

Kiinteistöpalvelun johtokunta 3/2023

1.6.2023

Aika: torstai 1.6.2023, klo 9.00

Paikka: Retkikokous, kappelit, aloitus Pappila Amanda-sali

KOKOUKSEN OSALLISTUJAT	2
§ 27 KOKOUKSEN AVAAMINEN	3
§ 28 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.....	3
§ 29 TYÖJÄRJESTYS.....	3
§ 30 KLAUKKALAN KIRKON ALTTARITAU LU	4
§ 31 SYKSYN 2023 ENSIMMÄISEN KOKOUKSEN AJANKOHTA.....	5
§ 32 AS OY RAJAMÄEN KOTIKULMA.....	6
§ 33 ILMOITUSASIAT.....	7
§ 34 KESKUSTELUASIAT	8
§ 35 NURMIJÄRVEN SIUNAUSKAPPELIN ULKOMAALAU S	9
§ 36 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN	10

Kiinteistöpalvelun johtokunta 3/2023

1.6.2023

Aika: torstai 1.6.2023, klo 9.00

Paikka: Retkikokous, kappelit, aloitus Pappila Amanda-sali

Kokouksen osallistujat

Jäsenet:

Jussi Malkamäki, puheenjohtaja
Timo Ojamäki
Sirpa Sorvari
~~Sampo Paulanto, poissa~~
Marjukka Ylitolonen

Leena Rautanen-Saari, kirkkoneuvoston edustaja

Työntekijät: Ari Tuhkanen, kirkkoherra
Maria Sairanen, talousjohtaja
Timo Kaisla, kiinteistöpäällikkö
Kari Kouhia, puistopäällikkö
Saija Pakarinen, sihteeri

§ 27 Kokouksen avaaminen

Kiinteistöpalvelun johtokunnan puheenjohtaja Jussi Malkamäki avaa kokouksen klo 9.00. Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Esitys: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Timo Ojamäki ja Sampo Paulanto.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 9.17.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Ojamäki ja Marjukka Ylitolonen.

§ 28 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kirkkolaki 7 luku 4 §). Kokouksen asialista on toimitettu kokouskutsuna kokouksen osanottajille sähköpostitse keskiviikkona 24.5.2023.

Esitys: Kokous todetaan päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Päätös: Esityksen mukaan

§ 29 Työjärjestys

Esitys: Työjärjestykseksi hyväksytään osanottajille toimitettu esityslista liitteineen.

Päätös: Esityksen mukaan ja lisäksi uusi pykälä Nurmijärven siunauskappelin maalauksesta (§ 35)

Kiinteistöpalvelun johtokunta 3/2023

1.6.2023

§ 30 Klaukkalan kirkon alttaritaulu

2018-00094 T 02 06 03

Päätöshistoria: KPJK 5/2022 § 53, KPJK 1/2023 ilmoitusasiat, KPJK 2/2023 § 19

Selostus: Edellisessä kokouksessaan johtokunta päätti yksimielisesti palauttaa Klaukkalan kirkon alttaritaulu-asian valmisteluun ja päätettiin pyytää asiasta lausunto arkkitehti Anssi Lassilalta.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Keskustellaan jatkotoimenpiteistä.

Päätetään, jatketaanko hankkeen suunnittelua ja millä työryhmällä vai luovutaanko hankkeesta.

Päätös: Johtokunta päättää keskeyttää hankkeen.

Liitteet: LIITE 1: Arkkitehdin lausunto

Kiinteistöpalvelun johtokunta 3/2023

1.6.2023

§ 31 Syksyn 2023 ensimmäisen kokouksen ajankohta

2023-00053 T 00 01 02 04

Selostus: Sovitaan syyskaudelle 2023 ensimmäisen kokouksen ajankohta.

Talousjohtajan esitys:

Keskiviikko 27.9.2023 klo 17.00 Kla kirkko, ryhmätila 3

Päätös: Esityksen mukaan.

Kiinteistöpalvelun johtokunta 3/2023

1.6.2023

§ 32 As Oy Rajamäen Kotikulma

2023-00054 T 03 01 01 00

Timo Ojamäki poistui käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Selostus: Nurmijärven seurakunta omistaa As Oy Rajamäen Kotikulmassa, osoitteessa Ratakuja 1 A 6, 05200 Rajamäki, 56 m² suuruisen huoneiston (osakkeet 4142-4978).

Pitkäaikaisen vuokralaisen vuokrasopimus päättyi 31.12.2022 ja yrityksistä huolimatta uutta vuokralaista ei ole löytynyt.

Kiinteistömaailma / Probitas Oy LKV:n Osmo Hartikaisen hinta-arvio kyseisen asunnon arvosta on 60 000 – 65 000 €.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Laitetaan kyseinen huoneisto myyntiin.

Annetaan huoneisto Kiinteistömaailman myytäväksi hintaan 65 000 €.

Päätös: Esityksen mukaan.

Kiinteistöpalvelun johtokunta 3/2023

1.6.2023

§ 33 Ilmoitusasiat

1. Kiinteistöpalvelun johtokunnan pöytäkirja 2/2023, liite 1
2. Vanhan seurakuntatalon tontin tilanne

Liitteet: LIITE 1: KPJK pöytäkirja 2/2023

Kiinteistöpalvelun johtokunta 3/2023

1.6.2023

§ 34 Keskusteluasiat

- tuhkahauta-alueet
- Kiinteistösuunnitelma 2024- LUONNOS
- muistomerkki luonnonkivistä, keskusteltiin muistomerkkisuunnitelmasta

Liitteet: LIITE 1: Kiinteistösuunnitelma luonnos

LIITE 2: Kiinteistötoimen investointisuunnitelma 2024-2030, luonnos

LIITE 3: Puisto- ja hautaustoimen investointisuunnitelma 2024-2030, luonnos

LIITE 4: Luettelo seurakunnan maa-alueista

Kiinteistöpalvelun johtokunta 3/2023

1.6.2023

§ 35 Nurmijärven siunauskappelin ulkomaalaus

2023-00039 T 02 06 01 01

Päätöshistoria:

KPJK 2/2023 § 23 Nurmijärven siunauskappelin ulkomaalaus

Selostus: Nurmijärven siunauskappelin ulkomaalaustyöt suoritetaan vanhojen sävyjen ja mallien mukaisesti muuttamatta mitään.

Kolmelta yritykseltä on pyydetty tarjoukset.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Ehdotetaan kirkkoneuvostolle, että valitaan kokonaisvaltaisesti edullisimman tarjouksen antanut Ariel & Sons Oy suorittamaan kappelin maalaustyöt.

Päätös: Esityksen mukaan.

Liitteet: LIITE 1: Tarjousten avauspöytäkirja

<https://sign.visma.net/fi/document-check/d7156113-ee50-4d8c-8ee4-dcc631e4ad20> Electronically signed

KN 3/2023 §53 Nurmijärven siunauskappelin ulkomaalaus

Selostus: Nurmijärven siunauskappelin ulkomaalaukseen on 45 000 euron määrärahavaraus vuoden 2023 talousarviossa. Tarjoukset ulkomaalauksesta on pyydetty Padelco Oy:ltä, Man In Van Oy:ltä ja Ariel & Sons Oy:ltä. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on antanut Ariel & Sons Oy.

Talousjohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto toteaa laaditun avauspöytäkirjan ja päättää solmia sopimuksen Nurmijärven siunauskappelin ulkomaalauksesta kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Ariel & Sons Oy:n kanssa.

Päätös: Esityksen mukaan

Kiinteistöpäällikön esitys:

Muuttuneen tilanteen johdosta ehdotetaan kirkkoneuvostolle, että valitaan ulkomaalauksen tekijäksi Man in Van Oy.

Päätös: Esityksen mukaan.

Kiinteistöpalvelun johtokunta 3/2023

1.6.2023

§ 36 Kokouksen päättäminen

Esitys: Puheenjohtaja päättää kokouksen. Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimus- ja valitusohje. Kokouksesta laadittu pöytäkirja on yleisesti saatavilla 6.6.2023 alkaen pyydettyessä, puhelimitse (044 422 0503) tai sähköpostitse (saija.pakarinen@evl.fi).

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.48.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende