

Kiinteistöpalvelun johtokunta 5/2023

25.10.2023

Aika: keskiviikko 25.10.2023, klo 17.00

Paikka: Pappila, Amandan sali

KOKOUKSEN OSALLISTUJAT	2
§ 54 KOKOUKSEN AVAAMINEN	3
§ 55 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.....	3
§ 56 TYÖJÄRJESTYS.....	3
§ 57 TOIMITILOJEN JA TARVIKKEIDEN HINNASTO 2024.....	4
§ 58 HAUTAUSTOIMEN JA HAUTAINHOITORAHASTON HINNASTOT	5
VUODELLE 2024	5
§ 59 RAJAMÄEN KIRKON VESIKATON KUNNOSTUS	6
§ 60 HAUTAUSTOIMEN OHJESÄÄNTÖ	7
§ 61 HAUTAINHOITORAHASTON SÄÄNNÖT	8
§ 62 AS OY NURMIJÄRVEN JUHANI OSAKEHUONEISTON MYYNTI.....	9
§ 63 AS OY SIVUMYLLÄRI OSAKEHUONEISTON MYYNTI.....	10
§ 64 ILMOITUSASIAT.....	11
§ 65 KESKUSTELUASIAT	12
§ 66 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN	13

Kiinteistöpalvelun johtokunta 5/2023

25.10.2023

Aika: keskiviikko 25.10.2023, klo 17.00

Paikka: Pappila, Amandan sali

Kokouksen osallistujat

Jäsenet: Jussi Malkamäki, puheenjohtaja
Timo Ojamäki
Sirpa Sorvari
Sampo Paulanto
Marjukka Ylitolonen

Leena Rautanen-Saari, kirkkoneuvoston edustaja

Työntekijät: Ari Tuhkanen, kirkkoherra
Maria Sairanen, talousjohtaja
Timo Kaisla, kiinteistöpäällikkö
Kari Kouhia, puistopäällikkö
Saija Pakarinen, sihteeri

Kiinteistöpalvelun johtokunta 5/2023

25.10.2023

§ 54 Kokouksen avaaminen

Kiinteistöpalvelun johtokunnan puheenjohtaja Jussi Malkamäki avaa kokouksen klo 17.00. Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Esitys: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Timo Ojamäki ja Marjukka Ylitolonen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen klo. 17.03.
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Ojamäki ja Marjukka Ylitolonen.

§ 55 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kirkkolaki 7 luku 4 §). Kokouksen asialista on toimitettu kokouskutsuna kokouksen osanottajille sähköpostitse keskiviikkona 18.10.2023.

Esitys: Kokous todetaan päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Päätös: Esityksen mukaan.

§ 56 Työjärjestys

Esitys: Työjärjestykseksi hyväksytään osanottajille toimitettu esityslista liitteineen.

Päätös: Esityksen mukaan.

Kiinteistöpalvelun johtokunta 5/2023

25.10.2023

§ 57 Toimitilojen ja tarvikkeiden hinnasto 2024

2023-00083 T 02 08 01

Selostus: Toimitilojen ja tarvikkeiden hinnastoon on tehty muutamia maltillisia korotuksia tilavuokriin.

Seurakunta haluaa pitää tilat edullisina seurakuntalaisten käytössä.

Talousjohtajan esitys:

Ehdotetaan kirkkoneuvostolle vuoden 2024 kirkkojen, toimitilojen ja tarvikkeiden hinnastoksi liitteen 1 mukaista hinnastoa.

Päätös: Esityksen mukaan.

Liitteet: LIITE 1: Kirkot, toimitilat ja tarvikkeet, hinnastoehdotus vuodelle 2024

Kiinteistöpalvelun johtokunta 5/2023

25.10.2023

§ 58 Hautaustoimen ja hautainhoitorahaston hinnastot vuodelle 2024

2023-00084 T 02 08 01

Selostus: Hautaustoimen maksuja korotettiin vuodelle 2023 silloisen kuluttajahintaindeksin mukaisesti 8 % ja hautainhoitorahaston maksuja 3 %. Kaikki kustannukset ovat nykyisessä maailmantilanteessa nousseet huomattavasti ja näin ollen on tarkoituksenmukaista tarkistaa hinnastot myös tänä vuonna ajan tasalle.

Puistopäällikön esitys:

Johtokunta ehdottaa kirkkoneuvostolle ja hautapaikkamaksujen osalta edelleen kirkkovaltuustolle, että sekä hautaustoimen että hautainhoitorahaston maksuja korotetaan 3 %.

Oheisissa liitteissä on punaisella merkitty vuodelle 2024 ehdotetut hinnat.

Päätös: Muuten esityksen mukaan, mutta puistopäällikkö ehdotti muutosta seurakunnan toimittaman hautaanlaskun hintaan: 120/30 vaihtui 160/40:ksi.

Liitteet: LIITE 1: Hautaustoimen hinnasto vuodelle 2023/2024

LIITE 2: Hautainhoitorahaston hinnasto vuodelle 2023/2024

Kiinteistöpalvelun johtokunta 5/2023

25.10.2023

§ 59 Rajamäen kirkon vesikaton kunnostus

2021-00027 T 03 03 01

Päätöshistoria:

KN § 73 Rajamäen kirkon vesikaton kunnostus

Selostus: Rakennuskonsultointi Treuthardt Oy on laatinut suunnitelmat Rajamäen kirkon katon koko tasakatto-osuuden ja tiilikatto-osuuden osittaisista uusimis- ja kunnostustöistä. Katon kunnostustyöt kilpailutetaan laadittujen suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti. Työ tehdään kokonaisurakkana. Kunnostustyö on suunniteltu toteutettavaksi maaliskuun joulukuussa ensi vuonna.

Talusohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto käsittelee ja hyväksyy laaditut Rajamäen kirkon katon kunnostukseen liittyvät suunnitelmat.

Päätös: Esityksen mukaan

Liitteet: Liite 1 § 73 Työselostus
Liite 2 § 73 Työturvallisuusasiakirja
Liite 3 § 73 Urakkaohjelma

Selostus: Rajamäen kirkon katosta on tehty Hilma-kilpailutus. Osallistumishakemuksia tuli kaksi ja molemmille lähetettiin tarjouspyyntö. Molemmilta yrityksiltä myös saatiin tarjoukset.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Ehdotetaan kirkkoneuvostolle, että valitaan Rajamäen kirkon katon urakoitsijaksi edullisemman tarjouksen antanut Rakennustoimisto Anttonen Oy.

Päätös: Esityksen mukaan.

Liitteet: LIITE 1: Tarjousten avauspöytäkirja

Kiinteistöpalvelun johtokunta 5/2023

25.10.2023

§ 60 Hautaustoimen ohjesääntö

2023-00085 T 05 00

Selostus: 1.7.2023 voimaan tulleen uuden kirkkolain (652/2023) ja kirkkojärjestyksen (657/2023) mukainen hautaustoimen ohjesääntö on laadittu malliohjesäännön pohjalta.

Puistopäällikön esitys:

Kiinteistöpalvelun johtokunta ehdottaa kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi hautaustoimen ohjesäännön.

Päätös: Esityksen mukaan.

Liitteet: LIITE 1: Hautaustoimen ohjesääntö

Kiinteistöpalvelun johtokunta 5/2023

25.10.2023

§ 61 Hautainhoitorahaston säännöt

2023-00086 T 02 03 04

Selostus: 1.7.2023 voimaan tulleen uuden kirkkolain (652/2023) ja kirkkojärjestyksen (657/2023) mukaiset hautainhoitorahaston säännöt on laadittu malliohjesäännön pohjalta.

Puistopäällikön esitys:

Kiinteistöpalvelun johtokunta ehdottaa kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi hautainhoitorahaston säännöt.

Päätös: Esityksen mukaan.

Liitteet: LIITE 1: Hautainhoitorahaston säännöt

Kiinteistöpalvelun johtokunta 5/2023

25.10.2023

§ 62 As Oy Nurmijärven Juhani osakehuoneiston myynti

2023-00087 T 03 01 01 00

Selostus: Seurakunnan omistama 1 h + kk huoneisto, 31 m², As Oy Nurmijärven Juhani, osoite Punamullantie 16 A 1 kirkonkylässä, on tyhjillään.

Kiinteistömaailma LKV toimittaa kohteesta myyntiaika- ja hinta-arviot.

(Johtokunnan jäsen Timo Ojamäki on poissa tämän pykälän käsittelyn ajan).

Kiinteistöpäällikön esitys:

Johtokunta ehdottaa kirkkoneuvostolle, että asunto laitetaan myyntiin.

Päätös: Esityksen mukaan ja johtokunta ehdottaa asunnon tavoitehinnaksi 52 000 €.

Liitteet: Liite 1: Kiinteistömaailman myyntiaika- ja hinta-arviot

Kiinteistöpalvelun johtokunta 5/2023

25.10.2023

§ 63 As Oy Sivumylläri osakehuoneiston myynti

2023-00088 T 03 01 01 00

Selostus: Seurakunnan omistama 2 h ja keittiö huoneisto, 58 m², As Oy Sivumylläri, osoite Tilantie 1 D 36 Klaukkalassa, on tyhjillään.

Kiinteistömaailma LKV toimittaa kohteesta myyntiaika- ja hinta-arviot.

(Johtokunnan jäsen Timo Ojamäki on poissa tämän pykälän käsittelyn ajan).

Kiinteistöpäällikön esitys:

Johtokunta ehdottaa kirkkoneuvostolle, että asunto laitetaan myyntiin.

Päätös: Esityksen mukaan ja johtokunta ehdottaa asunnon tavoitehinnaksi 85 000 €.

Liitteet: LIITE 1: Kiinteistömaailman myyntiaika- ja hinta-arviot, kts § 62 liite

Kiinteistöpalvelun johtokunta 5/2023

25.10.2023

§ 64 Ilmoitusasiat

1.Kiinteistöpalvelun johtokunnan pöytäkirja 4/2023, liite 1

Liitteet: LIITE 1: KPJK pöytäkirja 4/2023

Kiinteistöpalvelun johtokunta 5/2023

25.10.2023

§ 65 Keskusteluasiat

- Sydäniskurin (Defibrillaattori) hankinta kirkonkylän siunauskappeliin

Kiinteistöpalvelun johtokunta 5/2023

25.10.2023

§ 66 Kokouksen päättäminen

Esitys: Puheenjohtaja päättää kokouksen. Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimus- ja valitusohje. Kokouksesta laadittu pöytäkirja on yleisesti saatavilla 27.10.2023 alkaen pyydettyessä, puhelimitse (044 422 0503) tai sähköpostitse (saija.pakarinen@evl.fi).

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.40.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende